Royaume du Maroc
Ministère de l'Economie, des Finances et de la Réforme de l'Administration
Direction Générale des Impôts

المملكة المغربية
وزارة الاقتصاد والمالية وإصلاح الإدارة
المديرية العامة للضرائب

Modèle AAP190B-19I نموذج

طلب رفع الرهن
DEMANDE DE MAINLEVEE D'HYPOTHEQUE

المادة 93-I من المدونة العامة للضرائب

Article 93-I du code général des impôts

Cas des contrats **autres que** « Ijara Mountahia Bitamlik »

حالة العقود **غير** "الإجارة المنتهية بالتمليك"

Je soussigné(e) M.(Mme) .....
أنا الموقع(ة) أسفله السيد(ة)

titulaire de la Carte Nationale d'Identité (CNI) n° .....
الحامل(ة) للبطاقة الوطنية للتعريف رقم

demande la mainlevée de l'hypothèque consentie au profit de l'Etat sur l'immeuble objet du TF n° .....
أطلب رفع الرهن المقيد لفائدة الدولة عن العقار موضوع الرسم العقاري رقم

et déclare que ledit immeuble a été réservé à mon habitation principale pendant quatre (4) ans.
وأصرح أن هذا العقار كان مخصصا لسكني الرئيسي لمدة أربع (4) سنوات.

Cas des contrats « Ijara Mountahia Bitamlik »

حالة عقود "الإجارة المنتهية بالتمليك"

Je soussigné(e) M.(Mme) .....
أنا الموقع(ة) أسفله السيد(ة)

titulaire de la Carte Nationale d'Identité (CNI) n° .....
الحامل(ة) للبطاقة الوطنية للتعريف رقم

agissant en qualité de .....
المتصرف بصفة

pour le compte de l'établissement de crédit .....
لحساب مؤسسة الائتمان

IF .....
رقم التعريف الضريبي

demande la mainlevée de l'hypothèque consentie au profit de l'Etat sur l'immeuble objet du TF n° .....
أطلب رفع الرهن المقيد لفائدة الدولة عن العقار موضوع الرسم العقاري رقم

et déclare que ledit immeuble a été réservé à l'habitation principale de .....
وأصرح أن هذا العقار كان مخصصا للسكن الرئيسي ل

CNI .....
الحامل(ة) للبطاقة الوطنية للتعريف رقم

pendant quatre (4) ans.
لمدة أربع (4) سنوات.

Pièces à joindre :

- une copie du contrat de vente ; ou copie du contrat de vente définitif « Tamlik » en cas d'Ijara Mountahia Bitamlik.
- une copie de la carte nationale d'identité comportant l'adresse du logement objet de l'hypothèque ou un certificat administratif indiquant la durée d'habitation effective à l'adresse du lieu de situation du logement social.
- des copies des quittances de paiement de la taxe de services communaux.

المرفقات :

- نسخة من عقد البيع ؛ أو نسخة من العقد النهائي للتمليك في حالة الإجارة المنتهية بالتمليك.
- نسخة من البطاقة الوطنية للتعريف تحمل عنوان السكن موضوع الرهن أو شهادة إدارية تشير إلى المدة الفعلية للإقامة بعنوان السكن الاجتماعي.
- نسخ من إيصالات الأداء لرسم الخدمات الجماعية.

و حرر ب.....A
بتاريخ ..... le
إمضاء Signature

المديرية العامة للضرائب
DIRECTION GÉNÉRALE DES IMPÔTS